

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că prevederile art. 1 alin. (4) din Legea 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite exceptează creditele acordate prin Programul Prima Casă, prin prezenta propunere legislativă se reglementează mecanismul prin care se acordă protecție acestei categorii de persoane.

Totodată, având în vedere consecințele deosebit de grave pe care le atrage demararea procedurii de valorificare a locuinței ce face obiectul garanției Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM) se impune emiterea unei norme care să vină în sprijinul populației care a contractat un astfel de credit, de cele mai multe ori încheiat pe o perioadă mare de timp.

Beneficiarii Programului Prima Casă sunt în principal tinerii care accesează acest tip de credit fiind mult mai accesibil datorită avansului mic în comparație cu alte produse de creditare. Statul a lansat acest program tocmai pentru a ajuta această categorie, dar nu a luat în calcul ce protecția le oferă în cazul în care din motive independente de voința lor, la un moment dat, aceștia se vor afla în imposibilitatea achitării creditului. Să nu uităm că în ultimii ani, și mai ales în contextul european actual extrem de instabil piețele financiare și valutare sunt expuse unor șocuri care pot genera fluctuații mari de curs cu impact asupra produselor de creditare oferite populației.

Pe legislația actuală, viața celui care nu poate achita creditul Prima Casă devine un calvar. Astfel, în cazul în care clientul nu mai plătește creditul, banca face o solicitare de plată către Fondul de Garantare, acesta anunță Ministerul Finanțelor, care trebuie să efectueze plata garanției către bancă și ulterior ipoteca se dă în executare la ANAF. Odată demarată această procedură, situația debitorului devine dificilă, ajungându-se la executare silită, popriri pe venituri, debitorul fiind înscris pe “lista neagră” a Biroului de Credit, ca rău platnic, ceea ce va face mult mai dificilă accesarea unui nou credit, de cele mai multe ori chiar imposibilă.

În contextul în care prin Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite se oferă protecție consumatorilor persoane fizice care au contractat un credit cu ipotecă, considerăm că de aceeași protecție trebuie să beneficieze și cei care au contractat credite prin Programul Prima Casă.

În cazul programului Prima Casă, statul are un rol important, el garantând pentru 50% din valoarea creditului. De aceea, statul în virtutea obligațiilor de ocrotire a familiei, trebuie să se preocupe și să sprijine, prin măsuri economice și sociale dezvoltarea și consolidarea familiei. Când statul își asumă angajamentul de a ocroti familia, implicit are obligația să ocrotească și locuința familială. Prin mecanismul propus în prezenta lege, statul practic vine în sprijinul familiilor tinere care au contractat un astfel de credit și le oferă o a doua șansă.

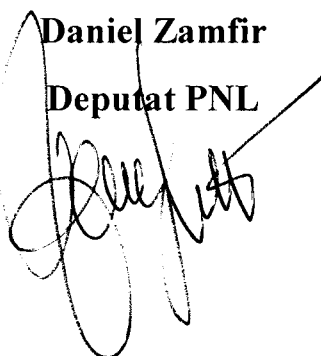
De asemenea, un alt argument de care trebuie să ținem cont vizează recomandările Băncii Mondiale din Raportul final „Către o strategie națională în sectorul locuințelor”, Programul de Dezvoltare Regională 2 - Armonizarea investițiilor publice Componenta 4 din 27 august 2015.

Având în vedere toate aceste aspecte, precum și faptul că alte state membre ale Uniunii Europene au adoptat programe și măsuri concrete finanțate din bugetul de stat în vederea facilitării accesului la locuințe, vă înaintăm spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

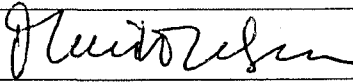
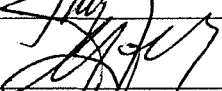
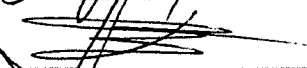

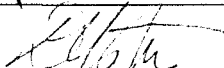


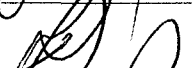
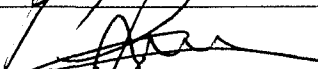
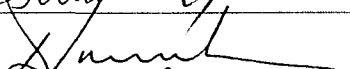
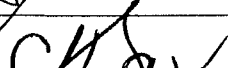
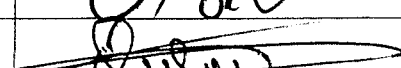

**Inițiator,**

**Daniel Zamfir**

**Deputat PNL**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Zamfir', is written over the printed name and title. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.

Tabel cu inițiatori ai Propunerii legislative privind acordarea unei protecții beneficiarilor Programului Prima Casă în cazul cărora s-a demarat procedura valorificării locuinței ce face obiectul garanției Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Nr. crt.	Prenume, nume	Semnătura
1.	RAZVAN HORIA MILONESCU	
2.	DANIEL GHEORGHE	
3.	ATTAL ISTVAN	
4.	ALPY MIHA	
5.	Dolha N. Stelian	
6.	ISPIR RALUCA CRISTINA	
7.	MOTREANU DAN STEFAN	
8.	Magur COEMANDUC	
9.	Geonica COSTEL	
10.	Cardusofleem ROZAN	
11.	MIRCEA BOCCA	
12.	MIHI TRAPACHE	
13.	DUMBRĂVANU PADL	
14.	GURAN VIRGIL	
15.	Dobrinescu Traian	
16.	Dan Coriolan Simedea	
17.	Hărău Leonora-Carmen	
18.	DOBOS Anton	
19.	Colineț Mădălin	
20.	Cherecheș Florica	
21.	ALICIA HEFAN	